

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2021 год

31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Ландышева, дом № 12 корп.3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Мишиной А.Л.(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)
находящейся в данном многоквартирном домеявляющегося собственником квартиры № 14,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.3, расположенном по адресу: ул. Ландышева

С дома (расчетная)	5668,97
Задолженность населения на 01.01.2021г.	126 449,61
Начисление: январь-декабрь 2021г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	848 593,66
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	844 493,69

Расходы за 2021 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,80	43348,25
Работы, выполняемые в целях содержания вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	19728,02
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,89	128572,24
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,47	100000,63
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	6122,49
Обеспечение устранения аварий газопроводов по содержанию придомовой территории	ежедневно 26 раз в месяц	кв.м. кв.м.	1,03 2,62	70068,47 178232,42
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,25	17006,91
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,12	8163,32
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,22	14966,08
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,02	1360,55
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,09	6122,49
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,12	8163,32
Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,99	203402,64
Льгота домовому комитету				18926,70
Итого:				824184,52

Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь-2021г				
Ремонт светильник «кобра» 4 подъезд				
кронштейн для светильника	шт	1	300	300,00
лампа светод Е-27 40Вт 6400К	шт	1	484	484,00
лампа светод Е-27 40Вт	шт	1	317	317,00
провод ЩВВП	м2	3	14	41,50
гофра Д-16	м2	3	9	27,00
клипса РР 16	шт	8	3	24,00
дюбель гвоздь	шт	12	25,5	306,00
болт анкерный	шт	4	17	68,00
лампа светод Е-27 6Вт	шт	2	45	90,00
Обработка придомовой территории (снег)				
песок	кг	150	8	1200,00
итого:				2857,50
Февраль 2021г				
Обработка придомовой территории (снег)				
песок	кг	150	5	750,00
соль	кг	100	15	1500,00
Повреждения крыши в снегопад ремонт				
гвозди кровельные	шт	50	2,4	120,00
кисть	шт	1	53	53,00
изоляция мастика	кг	6	136	816,00
Транспортные расходы	руб			1200,00
Лампа светодиодная Е-27 6Вт	шт	1	49	49,00
итого:				4488,00
Март 2021г				
Уборка дополнительной территории				
работа	руб			2000,00
Герметизация участков крыши				
герметик битумный	кг	9	96	864,00
перчатки	шт	2	25	50,00
транспортные расходы	руб			800,00
кисть	шт	1	53	53,00
бинт строительный	м2	6	19,5	117,00
Закрепление оконной рамы на лестничном пролёте 1 под. 3Этаж				
дюбель гвоздь 8х100	шт	4	1,75	7,00
лампа свет.Е-27 6 вт	шт	1	49,00	49,00
итого:				3940,00
Апрель-май 2021г				
Замена лампочек				
лампа свет.Е-27 6 вт	шт	3	49,2	147,60
Покос придомовой территории				
бензин	л	8	47,75	382,00
масло моторное	л	0,4	250	100,00
леска	м2	10	17,4	174,00
перчатки х/б	шт	1	25	25,00
пакеты 120л	шт	1	55	55,00
транспортные расходы	руб			400,00
работа	руб			1500,00
итого:				2783,60
Июнь 2021г				
Краснодарский ЦСМ				
поверка манометров	шт	8	81,41	699,22
Замена замка,выход на чердак 4 подъезд				
замок	шт	1	100,00	100,00
Сварка лючка на чердаке 2 подъезд				
электроды	кг	0,1	230,00	23,00
работа	руб			500,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	3	49,28	147,84
Установка кодового замка входная дверь 5 подъезд				
замок код. Модель ЗКП-2	шт	1	1735	1735,00

Ремонт светильника 4 этаж 5 подъезд				
светильник основание	шт	1	12,63	12,63
плафон « Шар»	шт	1	137,62	137,62
лампа светодиодная .Е-27 6 Вт	шт	1	49,28	49,28
итого:				3404,59
Июль 2021г				
Прочистка водосточной трубы 1 подъезд				
пакеты 120л	шт	2	6,5	13,00
перчатки обливка	шт	1	25	25,00
транспортные расходы	руб			200,00
Ремонт кровли (течет в месте примыкания)				
саморезы кровельные.	шт	5	6,06	30,30
мастика битумная Фиксер 3,6кг	шт	2	485,5	971,00
бинт строительный	м	7	3,7	26,00
транспортные расходы	руб			500,00
Дезинфекция (чердак, подвал,вентиляционные шахты)				
средство Циклоп 100мл	шт	3	247	741,00
перчатки обливка	шт	2	25	50,00
транспортные расходы	руб			400,00
маска	шт	1	112	112,00
Ремонт крыши после грозы				
конёк кровельный	шт	2	1642	3284,00
рубероид	м	15,5	36,25	562,00
покрытие гидроизол.Махела 3кг	шт	1	1575	1575,00
перчатки х/б	шт	1	20	20,00
мастика битумная Технониколь 18кг	шт	1	2042	2042,00
гвозди шиферные	шт	30	2,1	63,00
транспортные расходы	руб			300,00
Замена лампочек				
лампа светод.Е-27 6ВТ	шт	2	49,28	98,56
итого:				11012,86
Август 2021г				
Установка датчика движения 1эт. 3Подъезд				
датчик инфокрасн.	шт	1	688	688,00
кабель Ввг 3*1,5	м	3	35	103,00
дюбель гвоздь 6*40	шт	1	1	1,00
Установка термометра в подвале				
термометр	шт	1	195	195,00
итого:				987,00
Сентябрь 2021г				
Закрыли сетками окна на чердаке				
сетка оцинк.25*25*1,4мм	м	10	390	3900,00
саморезы кровельные	уп	1	504	504,00
перчатки х/б	шт	2	25	50,00
поликарбонат	м	2	250	500,00
гвозди 30мм	шт	30	1,68	50,50
транспортные расходы	руб			300,00
Протекает кровля дома				
мастика битумная	кг	4	171,6	686,40
кисть	шт	1	31,5	31,50
бинт строительный	м	15	6,13	92,00
гвозди 30мм	шт	10	1,7	17,00
перчатки х/б	шт	1	25	25,00
транспортные расходы	руб			400,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 8 Вт	шт	1	95	95,00
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	2	49,28	98,56
Закрепление антенны общедомовой				
хомут	шт	2	1,96	3,92
болт 16х70	шт	3	9,5	28,50
транспортные расходы	руб			200,00
итого:				6982,38
Октябрь 2021г				

Замена лампочек				
лампа светод.Е-27 40 вт Кобра 2 подъезд	шт	1	313	313,00
лампа светод.Е-27 6 вт	шт	1	54,63	54,63
Герметизация примыкания кровли над кв.60,13				
мастика битумная	кг	3	346,3	1038,92
бинт строительный	м	7	3,72	26,00
кисть	шт	1	70	70,00
перчатки обл.	шт	1	25	25,00
лист металлич. 25Х40см	шт	1	200	200,00
транспортные расходы	шт	1		200,00
саморезы кровельные	шт	6	0,58	3,50
мастика битумная	кг	1	346,31	346,31
кисть	шт	1	70	70,00
транспортные расходы	руб			300,00
Замена крана на стояке отопления				
кран шаровый Ду-20	шт	3	330	990,00
заглушка 20мм	шт	2	65	130,00
итого:				3767,36
Ноябрь 2021г				
Снос сухого дерева				
бензин	л	1	51,37	51,37
масло моторное	л	0,05	250	12,50
пакеты 120л	шт	10	12	120,00
транспортные расходы	руб			500,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 6Вт	шт	1	54,63	54,63
лампа светодиодная Е-27 35Вт Кобра	шт	1	322,66	322,66
итого:				1061,16
Декабрь 2021г				
Замена лампочек. Ремонт эл.щита дома				
вставки плавкие ПН-2/100А	шт	1	101,2	101,20
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	4	54,63	218,52
плафон шар	шт	1	137,62	137,62
Подготовка к плохой погоде				
песок	кг	150	2	300,00
транспортные расходы	руб			100,00
Течет крыша				
гидромастика	кг	1,5		519,46
кисть	шт	1		70,00
саморезы	шт	12		92,00
перчатки хб	шт	1		25,00
транспортные расходы	руб			300,00
Течь стояка отопления				
фитинг соединительный	шт	1	200	200,00
итого:				2063,80

2. Всего за период с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **824 184,52**

Расходы за 2021г.	824 184,52
Задолженность населения на конец периода	130 549,58

Исполнитель -		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик -		Л.А.Мишина (Ф.И.О.)